

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированный  
застройщик «ТЕРОС»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН/КПП 2626028253/262601001**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**357601, Ставропольский край,  
город Ессентуки, ул. Советская, 11, кв.1,  
teros1994@yandex.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 26-RU26304000-146-2018

### I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Микрорайон «Северный - 2», в северной части г. Ессентуки. 3 очередь строительства.  
Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10» 10-й этап: Дом № 10  
(корректировка)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки,  
город Ессентуки, улица Просторная, дом 36, корпус 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Ессентуки от 21.06.2022 г. № 1219**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:000000:3069

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-RU26304000-146-2018** дата выдачи **23.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ессентуки Ставропольского края,**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20452,4	20452,4
в том числе надземной части	куб. м	18472,3	18472,3
Общая площадь	кв. м	4722,8	4722,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1175,6	1175,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	786,5	786,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3047,0	3047,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1175,6 389,1	1175,6 389,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/ 3047,0	60/ 3047,0
1-комнатные	шт./кв. м	32/1253,5	32/1253,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/1793,5	28/1793,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3047,0	3047,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		профилированный лист Металл Профиль с полимерным покрытием Пурал	профилированный лист Металл Профиль с полимерным покрытием Пурал
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> (год)	152,8	122,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		тепложвукоизоляционные плиты техноблок «Стандарт»	тепложвукоизоляционные плиты техноблок «Стандарт»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери выполнить из ПВХ профиль типа «КБЕ» по ГОСТ 30674-99	металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99 с поворотно-откидными створками и вентиляционными клапанами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 22.06.2022; кадастровый инженер Петков Александр Анатольевич; квалификационный аттестат № 26-15-598 выдан 16.04.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 22 г.

(подпись)

**И.И.Куликов**

(расшифровка подписи)